

SCUOLA ELEMENTARE MATERNA STATALE E MEDIA E1517

VIA BOLOGNA 6/A, 16127, GENOVA (GE)

ALLEGATO L – PEF SCENARI CON INCENTIVI

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



apr-18

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA



Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

Table with 3 columns: Parametri Finanziari, Valore, and Unità. Includes parameters like Anni Costruzione, Anni Gestione Servizio, and various interest rates and taxes.

WACC = Kd * (D / (D+E)) * (1 - τ) + Ke * (E / (D+E))

Financial performance table showing cash flows, WACC, TRS, VAN, and TRA from 2020 to 2044. Includes sub-tables for PROGETTO PA and AZIONISTA.

Tabella 9.6 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

Financial performance table for SCN1, similar to Tabella 9.7, showing cash flows and financial metrics for the project and shareholder.

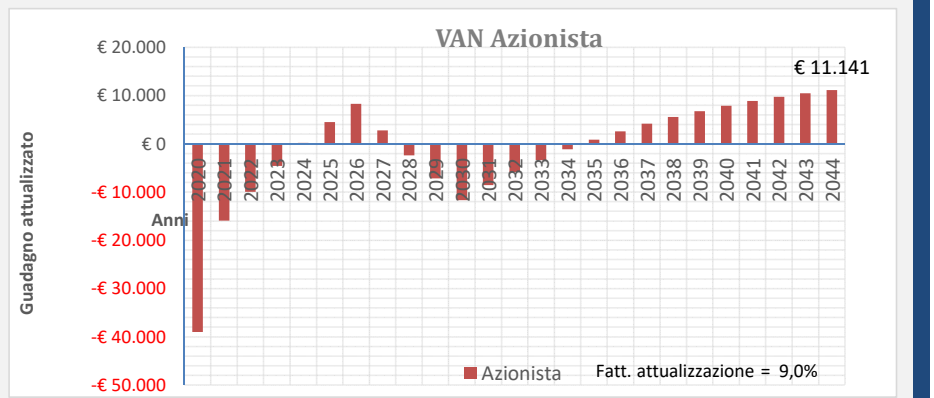
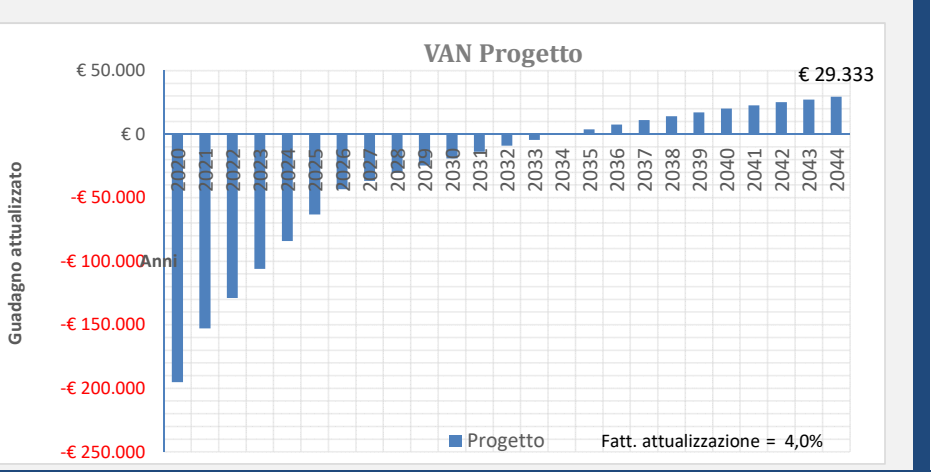


Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

Financial performance table for SCN1, similar to Tabella 9.7, showing cash flows and financial metrics for the project and shareholder.

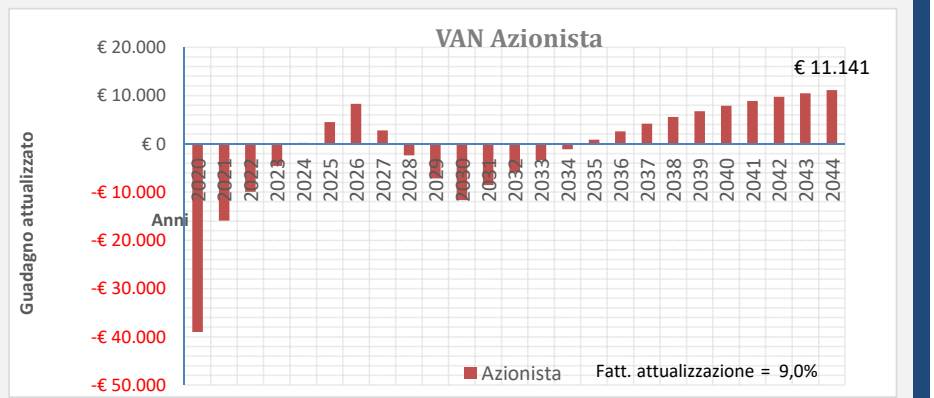
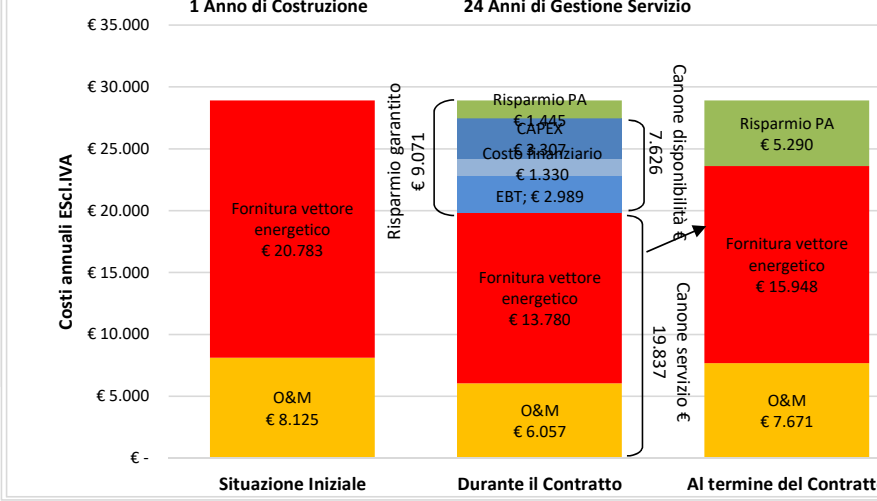


Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

Table with 3 columns: Parametri Economici, Valore, and Unità. Includes parameters like Costo annuo energia pre-intervento, Spesa PA pre-intervento, and various cost components.

Financial performance table showing cash flows, WACC, TRS, VAN, and TRA from 2020 to 2044. Includes sub-tables for PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE and AZIONISTA PRE-IMPOSTE.

Tabella 9.8 - Scenario 1: Schema di Energy Performance Contract



Summary table for SCN-1 comparing 'Situazione Iniziale', 'Durante il Contratto', and 'Al termine del Contratto' across various financial metrics like energy costs, O&M, EBT, and CAPEX.

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

Table with 3 columns: Indicatori di Redditività, Valore, and Unità. Includes indicators for IRR, NPV, and various financial ratios like DSCR and LCR.

Financial performance table showing cash flows, WACC, TRS, VAN, and TRA from 2020 to 2044. Includes sub-tables for PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE and AZIONISTA PRE-IMPOSTE.

Analisi di Sostenibilità ESCO

Table with 5 columns: Ammortamenti, MON (EBIT), INT, UTILI (EBT), and IMPOSTE. Shows sustainability metrics for ESCO from 2020 to 2044.